TRIBUNALE DI VERONA

Liquidazione Controllata n° 1/2026 e 2/2026
Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo LANNI
Liquidatore: Avv. Grazia Segura

PERIZIA DI STIMA

La sottoscritta società VG - Soluzione Aste, a nome del proprio estimatore, a seguito dell'incarico ricevuto ha provveduto alla redazione della stima dei beni della procedura ut supra nel modo che segue:

CRITERI E METOLOGIE ESTIMATIVE

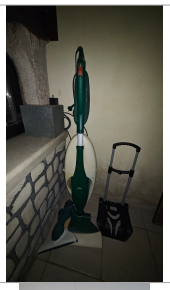
La presente perizia viene eseguita utilizzando i criteri di stima ed i conseguenti procedimenti logici e metodologici valutando i beni singolarmente.

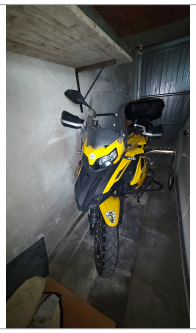
Detti valori, determinati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sono di fatto stime conservative per una vendita giudiziaria, non prezzi di mercato al dettaglio.

In particolare, tale valutazione, viene eseguita tenendo conto sia della domanda che dell'offerta sul mercato di beni simili a quelli stimati, determinando il valore medio di mercato attuale, da considerarsi quale base d'asta.

In data 3 marzo 2026, alle ore 14:30 mi sono recato in Località Piombine n° 6, 37069 Rizza (VR), presso i locali della procedura dove, in presenza del Liquidatore Avvocato Grazia Segura per tramite del debitore, ho preso visione dei beni periziando nel modo che segue:

LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO	FOTO
1	**Tavolo "Fratino" con Piano in Pietra** • **Tipologia:** Tavolo rettangolare in stile "fratino", caratterizzato dalla robusta base a doppia colonna sagomata unita da una traversa centrale in legno. • **Materiale Base:** Legno massiccio tinto scuro (verosimilmente noce o castagno), di fattura artigianale del XX secolo. • **Materiale Piano:** Lastra di pietra naturale di notevole spessore (probabilmente granito o pietra ollare, vista la colorazione grigio-azzurra e le venature lineari). Il bordo è smussato e arrotondato agli angoli. • **Dimensioni:** Sembra un tavolo di grandi dimensioni (oltre i 2 metri), adatto a una taverna o sala da pranzo rustica. • **Peculiarità:** Il piano in pietra è estremamente pesante e durevole, il che rende il pezzo unico ma difficile da movimentare.	**450,00** €	

LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO	FOTO
2	**Ellittica OrbiTrek Platinum** Attrezzo per l'allenamento cardio che combina il movimento dello sci di fondo, dello stepping e della camminata. • **Caratteristiche:** Struttura in acciaio verniciato grigio, manubri a doppia azione per allenare contemporaneamente braccia e gambe, volano anteriore meccanico con regolazione della resistenza manuale. • **Stato visivo:** Presenta segni di usura superficiale e polvere. Le plastiche sembrano integre ma datate.	**35,00 €**	
3	**Pedana Vibrante "Crazy Fit Massage"** Attrezzo per il benessere e il fitness basato sulla tecnologia a vibrazione oscillante. • **Caratteristiche:** Console con display LED per visualizzare tempo, velocità e frequenza cardiaca (tramite sensori palmari). Base ampia antiscivolo e manubri ergonomici laterali. Alimentazione elettrica. • **Stato visivo:** L'unità sembra completa. Necessita di una pulizia profonda.	**45,00 €**	
4	**Stepper Idraulico con Manubrio** Piccolo attrezzo per la tonificazione di gambe e glutei. • **Caratteristiche:** Sistema a pistoni idraulici con ampi pedali antiscivolo. Dotato di manubrio alto per favorire l'equilibrio durante l'esercizio. • **Stato visivo:** Buone condizioni generali, struttura semplice e robusta.	**20,00 €**	
5	**Panca per Addominali "AB King Pro"** Panca specifica per il core, nota per il suo raggio di movimento a 200 gradi. • **Caratteristiche:** Schienale imbottito con supporto per la testa, struttura pieghevole in metallo e maniglione circolare per guidare il movimento del crunch. • **Stato visivo:** L'imbottitura sembra integra, la struttura presenta i normali segni di utilizzo. Un classico delle televendite anni 2000.	**15,00 €**	
6	**Aspirapolvere Vorwerk Folletto (Modello Vintage)** • **Descrizione:** Aspirapolvere verticale Vorwerk Folletto, presumibilmente un modello serie VK (come il 130/131), con la classica livrea verde e bianca. Il lotto include il corpo macchina, il bastone con avvolgicavo e diverse spazzole intercambiabili (tra cui una spazzola a triangolo e una per pavimenti duri). • **Stato di conservazione:** Appare usato ma completo. La plastica bianca presenta il tipico leggero ingiallimento dovuto al tempo. Da testare il funzionamento del motore e l'integrità del sacchetto interno.	**50,00 €**	
7	**Lampada da Tavolo in Stile Liberty/Retrò** • **Descrizione:** Elegante lampada da scrivania con base e stelo in metallo lavorato con motivi a volute e floreali. Paralume a cupola in vetro satinato con bordo lobato e decorazioni floreali incise. • **Stato di conservazione:** Buono stato estetico. La struttura metallica presenta una patina coerente con l'età. Il vetro appare integro. Necessario verificare il cablaggio elettrico per la messa a norma.	**60,00 €**	
8	**Mobiletto Porta TV/Contenitore Classico** • **Descrizione:** Mobiletto basso in legno color noce. Presenta un vano a giorno superiore e due ante inferiori decorate con pannelli ovali incassati e pomelli metallici. Sul retro è visibile un foro passacavi per l'elettronica. • **Stato di conservazione:** Discreto. Si notano graffi e segni di usura sulla base e sugli spigoli. Una delle ante presenta una leggera scrostatura nella parte inferiore destra.	**35,00 €**	

LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO	FOTO
9	**Consolle/Tavolo da Ingresso con Gambe a Torciglione** • **Descrizione:** Raffinata consolle da parete in legno massiccio, caratterizzata da quattro gambe lavorate a torciglione (a spirale) unite da una traversa sagomata. Il corpo centrale presenta due cassetti con maniglie a borchia metallica quadrata. Il piano ha un bordo intagliato a motivi ripetuti e una piccola alzatina posteriore rimovibile. • **Stato di conservazione:** Buono. Il legno ha una bella lucidatura, anche se sono presenti piccoli segni d'uso sul piano. Stile classico/eclettico di buona fattura artigianale.	**130,00 €**	
10	**Divano Letto Clic-Clac** **Descrizione** • **Tipologia:** Divano letto a 3 posti con meccanismo di apertura a ribalta (sistema "clic-clac"). • **Materiale:** Rivestimento in ecopelle (similpelle) di colore nero. • **Dettagli estetici:** Caratterizzato da una lavorazione a quadranti con impunture a contrasto in filo bianco, che conferiscono un look moderno e geometrico. • **Struttura:** Poggia su piedi cilindrici in metallo cromato. La seduta e lo schienale, una volta abbassati, formano un piano unico utilizzabile come letto di emergenza (piazza e mezza). • **Stato di conservazione:** Dalle foto non sembrano esserci strappi evidenti, ma l'ecopelle mostra i classici segni di utilizzo e leggere pieghe del materiale.	**70,00 €**	
11	**Motociclo BENELLI TRK 502 X** • **Marca e Modello:** BENELLI TR (versione con cerchi a raggi) • **Data Immatricolazione:** 18.10.2022 • **Cilindrata:** 500 cc • **Potenza:** 35 kW (**48 CV**) • **Chilometraggio:** Dalla foto del cruscotto si leggono circa 5.**696 km** (veicolo quasi nuovo). • **Accessori Visibili:** Top case (bauletto) posteriore personalizzato, barre paramotore, parabrezza maggiorato, grafiche personalizzate "Bumblebee/Mountain". • **Stato Estetico:** Ottimo, la moto ben tenuta in garage, con pneumatici ancora in ottimo stato vista la bassa percorrenza.	**3.900,00 €**	
12	**Autovettura FIAT 500L** Si tratta di una monovolume compatta, molto versatile e dotata di impianto GPL. • **Marca e Modello:** FIAT 199 LYC1B **L2B (500L)** • **Versione:** 1.4 Benzina/GPL (Impianto Landi installato nel 2021) • **Data Immatricolazione:** 25.07.2013 • **Classe Ambientale:** Euro 6B (rispettata secondo reg. 630/2012) • **Potenza:** 70 kW (**95 CV**) • **Chilometraggio:** Dall'ultima revisione di settembre 2023 risultavano **173.540 km**. • **Stato Tecnico:** L'auto ha l'impianto GPL con serbatoio sostituito/aggiornato nel 2021 (validità 10 anni). Revisione regolare effettuata a settembre 2023. • **Punti di forza:** Omologazione Euro 6 e doppia alimentazione (costi di gestione bassi).	**5.500,00 €**	
13	**Credenza a doppio corpo in stile rustico/arte povera** • **Descrizione:** Mobile composto da una base a quattro cassetti con maniglie in metallo lavorato e un'alzata con due ante a vetro. Il vetro presenta decorazioni geometriche e tendine interne in pizzo. Linee semplici, cappello sagomato. • **Stato:** In buone condizioni generali, con una patina scura uniforme.	**150,00 €**	
14	**Mobile dispensa/cucina moderno con top in granito** • **Descrizione:** Mobile contenitore a due ante superiori e due inferiori in finitura legno scuro. Il piano centrale è in marmo o granito puntinato. Piedini a vista regolabili. • **Stato:** Buono, funzionale.	**80,00 €**	
15	**Set di sedie da pranzo (10 pezzi)** • **Descrizione:** Sedie in legno massello con schienale a fascia curva e gambe tornite. Seduta in paglia con cuscini rivestiti in tessuto damascato color oro/ocra. Stile classico contemporaneo. • **Stato:** Usate, i rivestimenti sembrano aver bisogno di una pulizia o sostituzione per massimizzare il valore.	**200,00 €**	

LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO	FOTO
16	**Mobile TV in legno e Televisore LG** • **Descrizione:** Mobile basso porta TV con due antine decorate da ovali e vano a giorno. Sopra, un televisore LG a schermo piatto (LED/LCD) di 42 pollici con base a mezzaluna. • **Stato:** Il mobile presenta alcuni segni di usura; la TV va verificata se funzionante e completa di telecomando.	**130,00 €**	
17	**Colonna contenitore a giorno e chiusa** • **Descrizione:** Mobile a colonna stretto, coordinato al lotto 16, con un'anta superiore, un vano centrale aperto e un'anta inferiore. • **Stato:** Buono.	**40,00 €**	
18	**Dipinto su stoffa/batik "Processione in Sri Lanka"** • **Descrizione:** Opera d'arte etnica che raffigura una processione con elefante e figure cerimoniali in tonalità azzurro e bianco su fondo scuro. Cornice artigianale in canne di bambù. • **Stato:** Cornice molto particolare, tessuto ben conservato.	**30,00 €**	
19	**Papiro egizio dipinto (Tutankhamon)** • **Descrizione:** Papiro egizio autentico con cornice blu, raffigurante una scena di caccia tipica dell'antico Egitto con figure stilizzate, geroglifici, un leone e uccelli nel papiro. I colori sono vividi (oro, blu, rosso, verde) su sfondo naturale del papiro. La cornice è semplice in legno laccato blu.	**25,00 €**	
20	**Papiro egizio in rilievo (processione divina)** • **Descrizione:** Papiro egizio in cornice nera con effetto tridimensionale/rilievo che raffigura una processione di divinità e faraoni. Le figure sono in tonalità seppia/monocromatiche con effetto scultoreo. Si riconoscono divinità con teste di animali (Anubi, Horus) e geroglifici in colonna. Cornice nera semplice.	**50,00 €**	

Verona, 02/04/2026

VG - Soluzione Aste